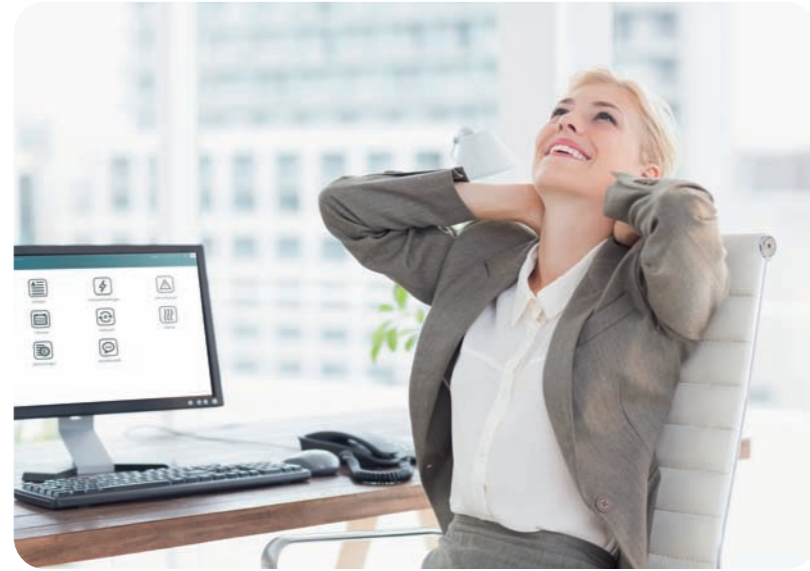


Noch nie war die Verwaltung von Gebäuden und Bewohnern so einfach.

Eine Echtzeit-Verbindung zur Liegenschaft

Die Komponenten des ZP-EcoSystems sind für Eigentümer und Verwalter jederzeit aus der Ferne erreichbar. Zeitgleich werden klassische Funktionen der Gebäudeverwaltung wie die Erstellung von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen dem Verwalter online ermöglicht. Darüber hinaus unterstützt das ZP-VerwalterPortal als Kundenportal und ermöglicht so eine moderne Kommunikation mit Fallmanagement zwischen Verwaltern, Bewohnern und Dienstleistern. So werden Gebäudewerte geschützt, die Verwaltung vereinfacht und die Kosten minimiert.

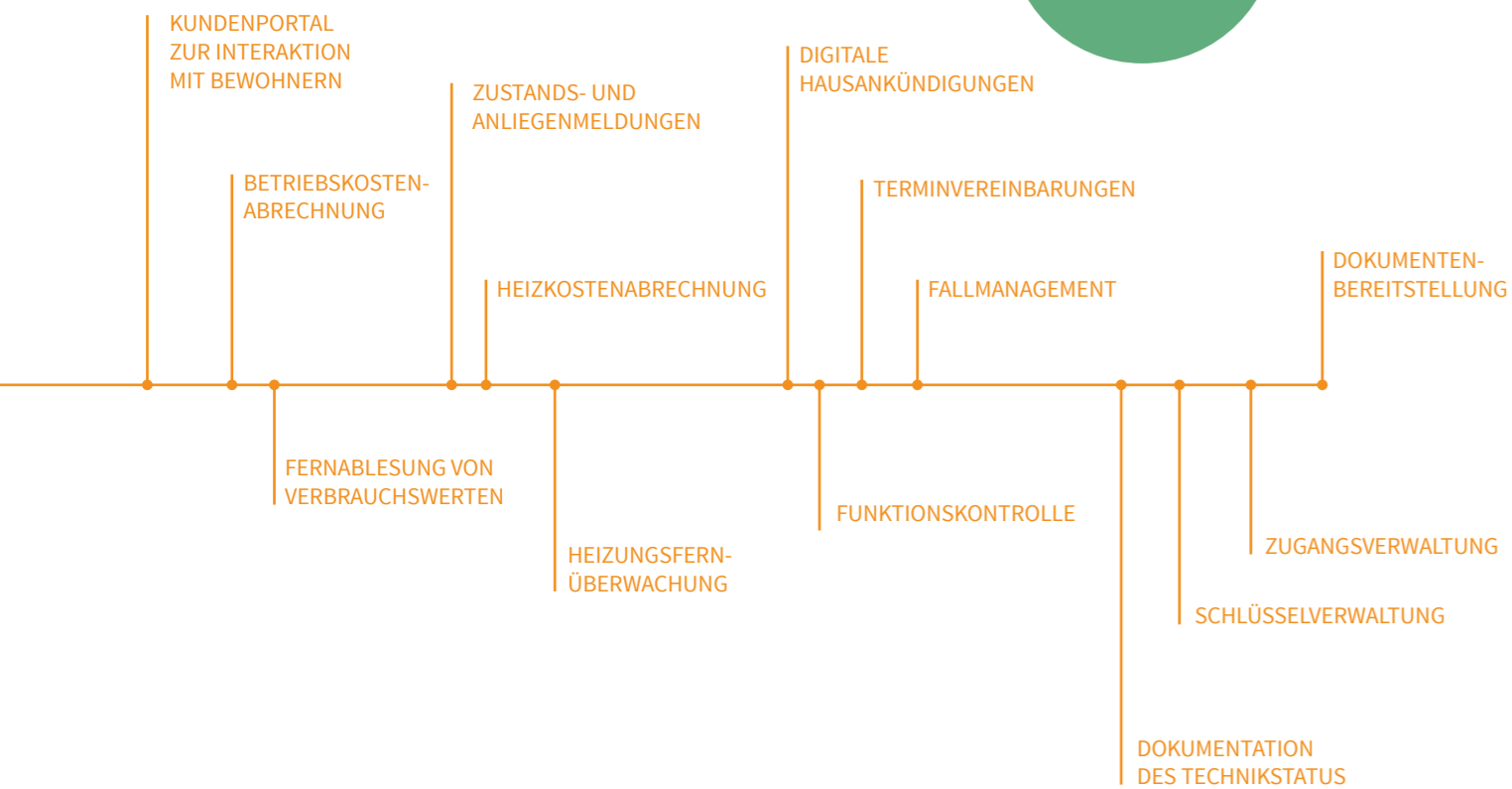


Speziell für die Wohnungswirtschaft entwickelt:

- Eigentümergemeinschaften
- Gebäudeeigentümer
- Wohnungsbaugenossenschaften
- Vermieter
- Hausverwaltungen
- Planungsmanagement
- Wohnungsbaugesellschaften
- Projektierer

VERWALTUNGS-
KOSTEN
EINSPAREN

GEBÄUDEWERTE
SCHÜTZEN



ZUHAUSE plattform

Alle Funktionen. Ein System.

- ANLIEGEN
- ANKÜNDIGUNG
- ZUSTANDSMELDUNG
- NACHBARSCHAFTS-NETZ
- VERWALTER-INTERAKTION
- VIDEO-GEGENSPRECHANLAGE
- BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG
- HEIZUNGSFERNÜBERWACHUNG
- HEIZKOSTENABRECHNUNG
- HEIZKOSTENKONTROLLE
- GEBÄUDE-DOKUMENTATION
- DIGITALER BRIEFKASTEN
- TERMINVEREINBARUNG
- GEBÄUDEVERWALTUNG
- WOHNUNGSINTERNET
- WÄRMESTEuerung
- SERVICE-BAUKASTEN
- LOKALE WERBUNG
- KLINGELANLAGE
- ZUGANGSSYSTEM
- MIETABRECHNUNG
- SCHUTZSYSTEM

TEILLÖSUNGEN KANN JEDER

ZUHAUSE plattform

Urbaner Wohnraum wird smart



Das ZP-EcoSystem: Alle Funktionen. Ein System.

Wertvolle Ressourcen sparen: Energie, Zeit und Geld

Das ZP-EcoSystem ist die Kombination aus Gebäudetechnik und Online-Portal und vereint wichtige Funktionen rund um das städtische Mehrfamilienhaus in einem System. Dadurch zieht das Internet der Dinge auch in Gebäude mit vielen Wohn- und Geschäftseinheiten ein. So können viele Einzellösungen von unterschiedlichen Anbietern durch ein innovatives Komplettsystem mit vielen Vorteilen ersetzt werden. Die Systemkomponenten sind jederzeit aus der Ferne erreichbar. Gebäudewerte werden geschützt und der Verwaltungsaufwand wird minimiert. Der Komfort und die Sicherheit im Gebäude erhöht sich und die Bewohner werden dabei unterstützt, Energie einzusparen.

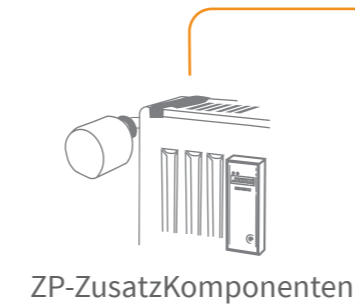
Gebäudetechnik und Verwaltungsplattform kombiniert

Das ZP-VerwalterPortal ist ein Werkzeug zur modernen Gebäudeverwaltung und bietet dem Nutzer eine Echtzeitverbindung zu den Liegenschaften und Bewohnern. Ankündigungen und Informationen können den Bewohnern mit wenigen Klicks leicht zugänglich gemacht werden und erscheinen sofort auf dem ZP-WohnungsAdapter in den Liegenschaften. Anliegen und Zustandsmeldungen der Bewohner können direkt online bearbeitet werden. Die Stichtagswerte der Energieverbräuche werden nach Beendigung des Verbrauchszeitraums automatisch in das System überführt, so dass kein Ablesetermin mehr erforderlich ist. Die Abrechnung kann vom Verwalter einfach selbst über das Portal erstellt werden.

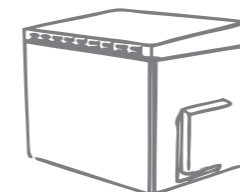


Das ZP-BackEnd als Rückgrat: zentral und sicher

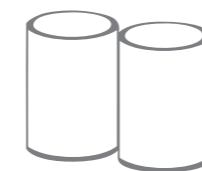
Das ZP-BackEnd ist das Rückgrat des ZP-EcoSystems. Diese zentrale und sichere Komponente befindet sich in einem deutschen Rechenzentrum, das nach DIN ISO 27001 TÜV zertifiziert ist. Von dort werden das Netzwerk und die gesamte Infrastruktur über verschlüsselte Kanäle gesteuert. Nach dem Lokalisierungsprinzip werden aus den Liegenschaften nur die Daten in das ZP-BackEnd übertragen, die für den jeweiligen Anwendungsfall benötigt werden. So werden zum Beispiel keine Echtzeit-Verbrauchsdaten der Wohnungen sondern nur Stichtagswerte für die Abrechnung im ZP-BackEnd hinterlegt.



ZP-ZusatzKomponenten



ZP-HausServer



ZP-BackEnd

ZP-WohnungsAdapter



Der Kommunikationsendpunkt in der Wohnung

Herzstück der servicebasierten Infrastruktur ist der selbstentwickelte ZP-WohnungsAdapter als Kommunikationsendpunkt in der Wohnung: zum Bewohner und zu den verknüpften ZP-Komponenten. Der Bewohner hat die Möglichkeit, jederzeit den Wärmeverbrauch einzusehen und diesen mit einem Assistenzsystem bei höherem Komfort maßgeblich zu reduzieren. Zeitgleich unterstützt das ZP-EcoSystem die Kommunikation zwischen den beteiligten Akteuren und ermöglicht zahlreiche weitere Anwendungsfelder. Von der Alarmanlage über die Wetterstation bis hin zum wohnungseigenen Internet können zahlreiche Funktionen in jedem ZP-WohnungsAdapter aktiviert werden.

Der ZP-HausServer ist die zentrale Komponente mit höchsten Sicherheitsanforderungen

Im Hintergrund arbeitet der ZP-HausServer als zentrale Komponente in der jeweiligen Liegenschaft und regelt das Netzwerk sowie die Dienste im Gebäude. Zudem wird hier die zentrale Stromversorgung aller angeschlossenen ZP-WohnungsAdapter unterbrechungsfrei zur Verfügung gestellt. Bei einem Stromausfall sorgen Notstrom-Netzteile und Akkus für eine unterbrechungsfreie Stromversorgung. Zusätzlich können durch Redundanzmodule die Ausfall-, Funktions- und Betriebssicherheit weiter erhöht werden. Durch die verwendete Power-over-Ethernet-Technologie erfolgen sowohl die Stromversorgung als auch die Datenversorgung des ZP-WohnungsAdapters über nur ein Kabel. Dabei wird eine Sicherheitskleinspannung (Safety Extra Low Voltage, SELV) verwendet, so dass der ZP-WohnungsAdapter die Schutzklasse III (SELV) erfüllt. Zudem betreibt der ZP-HausServer die Verbindung zum ZP-BackEnd. Diese ist drahtgebunden (DSL, Kabel, Glasfaser) oder funkbasiert (UMTS/3G, LTE). Zur Erhöhung der Verfügbarkeit können mehrere Übertragungstechnologien kombiniert werden.

Mit dem ZP-HausAdapter wird auch die Haustür und Klingelanlage intelligent

Der ZP-HausAdapter mit 15,6"-Touchdisplay kann anstatt einer herkömmlichen Klingel- und Gegensprechanlage im Bereich der Haustür installiert werden. Mit dem ZP-HausAdapter können die ZP-WohnungsAdapter zu einer Video-Gegensprechanlage mit digitalem flexiblen Klingelbrett und intelligentem Zugangssystem kombiniert werden.



Klingeln. Sprechen. Lächeln. Eintreten.

Mit der Video-Funktion wird die Sicherheit für die Bewohner und das Gebäude wesentlich erhöht. Dabei garantiert die Weitwinkel-Kamera mit großem Aufnahmebereich die Erkennung des Besuchers.

Digitale Schlüssel der Zukunft

Die Verwaltung der digitalen Schlüssel erfolgt über das ZP-VerwalterPortal. So können Schlüssel für den Zugang zu mehreren Liegenschaften freigeschaltet oder bei Verlust schnell und einfach gesperrt werden.

Die wichtigsten Merkmale auf einen Blick:

Leistungs- und Qualitätsstandards speziell für die Wohnungswirtschaft

Aus der Kundennachfrage nach **einfachen, sicheren und rentablen Lösungen** für die Gebäudetechnologie wurden die Leistungs- und Qualitätsstandards für die **servicebasierte Infrastruktur** des **ZP-EcoSystems** abgeleitet.



Einfach

Von der simplen Installation bis zur intuitiven Benutzung



Sicher

Höchste Systemverfügbarkeit bei maximalem Datenschutz



Rentabel

Sicherheit & Komfort erhöhen, Energie & Kosten einsparen